



Settore: Settore Finanza e Tributi

Servizio/Ufficio: Economato

Data scadenza pagamento 13/10/2021

Oggetto: EC - Agenzia del Demanio, canone di locazione anticipato Ostello della Gioventù mese di ottobre 2021 - Euro 1.359,75 - ESENTE CIG

DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE n. 2960 DEL 19/10/2021

Il Dirigente

VISTI:

- l'articolo 184 del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs. n° 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.lgs. n° 56/2017;
- la delibera C.C. n° 107 del 21/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli anni 2021 – 2023.

PREMESSO che con istanza prot. 49834 del 19/09/2003 il Comune di Biella chiedeva di poter usufruire dell'immobile sito in rione Piazzo, denominato "Ex Carceri Giudiziarie del Piazzo", mediante convenzione al fine del recupero dell'immobile stesso finalizzato alla ristrutturazione e trasformazione del bene in Ostello della Gioventù e che, con nota prot. 2003/35549/PAT del 27/10/2003, la Direzione Centrale Area Operativa-Direzione Gestione Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, autorizzava la stipula di un contratto di affitto per anni diciannove, eventualmente rinnovabili alla scadenza, per un massimo di anni dieci.

DATO ATTO che:

- l'art. 4 del Repertorio 79/05 che prevede il versamento mensile anticipato del canone di locazione aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, accertata dall' ISTAT per l'anno precedente;
- il blocco degli adeguamenti Istat relativamente ai canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche, nonché dalle autorità indipendenti e dalla CONSOB e utilizzati a fini istituzionali, originariamente previsto per il triennio 2012-2014, è stato successivamente esteso nel tempo e, da ultimo, fino al 2021 ad opera del decreto legge 183 del 2020.
- l'importo del canone mensile nell'anno 2021 è pari ad euro 1.359,75.

VISTA la disposizione n° 2977, relativa al pagamento del canone di locazione dell'Ostello della Gioventù, riferita al mese di ottobre 2021 ed indicata nella Distinta di Liquidazione Contabile n° 2154/2021.

DATO ATTO che il canone di locazione di cui all'atto di impegno 222 è riferito all'importo stanziato per l'anno 2021, ed è stato reso nel rispetto delle pattuizioni contrattuali.

ACQUISITA, allegata al presente atto per farne parte integrante, la dichiarazione da parte del RUP dalla quale si evince che non sussistono cause di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6/bis della L. 07.08.1990, n° 241.

DETERMINA

1. Di liquidare e pagare all'agenzia del Demanio Fil. Piemonte e Valle d'Aosta la somma di euro 1.359,75, riferita al pagamento del canone di locazione del mese di ottobre 2021, facendo fronte all'onere con l'impegno indicato.
2. Di regolarizzare il pagamento F24 effettuato con provvisorio 5064/2021.
3. Di dare atto ai fini delle rilevazioni Patrimoniali, che con la disposta liquidazione non conseguono variazioni nella consistenza patrimoniale.
4. Di dare atto che non necessita la verifica della regolarità contributiva (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in quanto trattasi di bene demaniale.
5. Dichiarare ed attestare contestualmente all'atto di liquidazione che l'oggetto della presente liquidazione non rientra nella disciplina prevista dall'art. 26, comma 3, della legge 23.12.1999 n° 488 e s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi.
6. Dichiarazione per l'applicazione della normativa dettata dalla legge 136/2010:
 - ESENTE CIG secondo quanto previsto dalla Determinazione ANAC n° 4 del 07 luglio 2011;
 - AGID: acquisto o locazione di terreni, fabbricati o altri beni immobili;

7. Di dare attuazione ai disposti di cui al D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in merito agli obblighi di pubblicità e trasparenza da parte delle pubbliche amministrazioni.

DICHIARA

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Dirigente del Servizio

Dr.ssa Angelina FATONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.